

CONTRACT EXECUȚIE LUCRĂRI
NR. J-AC 3 / 14.01.2022

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract, între:

1. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

sediul: Bulevardul Banul Manta nr. 9, sector 1, București

CUI 4505359

telefon: 021/ 319 10 13

fax: 021/ 319 10 11

e-mail: registratura@primarias1.ro

cont: **RO11TREZ24A655000200200X**, deschis la Trezoreria Sectorului 1 al Municipiului București, reprezentata prin doamna Clotilde –Marie Brigitte ARMAND, in calitate de Primar al Sectorului 1 al Municipiului București și Marius PETRE, Director Executiv-Directia Management Economic, denumita in continuare achizitor

și

1.2. RO-COMPANY CONSTRUCT CIS SRL

Sediul: Str. Tarusan [REDACTED]

Nr. Reg. Com: J40/8248/1999

CUI 12160390

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Cont: [REDACTED], deschis la Trezoreria Operativa Sector 2 reprezentată prin domn [REDACTED] avand functia de Administrator, in calitate de **executant**.

2. DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. Achizitor și Executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- d. conflict de interese- înseamnă orice eveniment influențând capacitatea Executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul Executantului;
- e. Regulamentul General privind Protecția Datelor sau GDPR - Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L119 (4.5.2016) și aplicabil de la 25 mai 2018.;
- f. **date cu caracter personal** - orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoana vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, a propriei identități fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale;
- g. **prelucrare date cu caracter personal** - orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, stergerea sau distrugerea;
- h. **operator** - persoană fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism care,

singur sau împreună cu altele, stabilește scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci când scopurile și mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii Europene sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii Europene

i. **încălcarea securității datelor cu caracter personal** - o încălcare a securității care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea.

j. produse – echipamentele, mașinile utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în prezentul contract și pe care executantul are obligația de a le executa în legătură cu îndeplinirea obiectului contractului.

3. INTERPRETĂRI

- a) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- b) Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Executantul se obligă să execute lucrări de intervenții/ reparații în scopul obținerii autorizației de securitate la incendiu privind crearea accesului în incintă și realizarea unei rampe auto la Liceul de Arte „ Nicolae Tonitza” din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr 25-27, Sector 1, București, conform Caietului de sarcini, parte integrantă a prezentului contract.

4.2. Achizitorul se obliga sa plateasca executantului pretul convenit pentru indeplinirea corespunzatoare a contractului, in conformitate cu prevederile prezentului contract.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

Prețul contractului este de **206.831,92 lei fără TVA** (246.129,98 lei cu TVA 19%) pentru execuția și finalizarea lucrărilor de intervenții/ reparații privind crearea accesului în incintă și realizarea unei rampe auto.

5.2. Pretul lucrarilor este ferm si irevocabil si va fi valabil pe intreaga durata a prezentului contract.

6. MODALITĂȚI DE PLATĂ

6.1. Executantul va emite factura de plată numai după semnarea proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

6.2. Situațiile de plată vor fi însoțite de atașamente, procese verbale de lucrări ascunse, procese verbale de recepție calitativă, declarații de conformitate pentru materiale. Plata se face în baza următoarelor documente: factura fiscală, punere în funcțiune și proces verbal la terminarea lucrărilor.

6.3. Documentele de plată trebuie prezentate de către executant, achizitorului în original semnate și ștampilate de reprezentantul legal al executantului și persoanele ce răspund de conținutul acestora (contabil, inginer, etc.)

6.4. Situațiile de plată verificate pot fi avizate sau refuzate la plată, după caz, în termen de 2 zile lucrătoare de la prezentarea lor.

6.5. Achizitorul va efectua plata către executant în termen de maxim 30 zile după terminarea lucrărilor de intervenții/ reparații ce constituie obiect al prezentului contract și a primirii facturii și a proceselor verbale de recepție.

6.6. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 6.5, executantul are dreptul de a sista executia lucrarilorl, daca este cazul. Imediat ce achizitorul onorează factura, executantul va relua executia lucrarilor în cel mai scurt timp posibil.

6.7. Sursa de finanțare a contractului: Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti, cap. 65.02.50. art. bugetar 20.02

6.8 Antreprenorul va fi îndreptățit la plata unor sume cu privire la Echipamentele și Materialele aduse pe Șantier sau în alt loc aprobat de Beneficiar, în vederea executării Lucrărilor Permanente, dar încă neincorporate în Lucrările Permanente în următoarele condiții: (a) Echipamentul și Materialele sunt prevăzute în lista aferentă din Acordul Contractual și sunt livrate în cantități rezonabile în raport cu prevederile Contractului; (b) Echipamentul și Materialele sunt conforme cu Specificațiile pentru Lucrările Permanente și organizate în loturi pentru a putea fi recunoscute de Supervisor; (c) Echipamentul și Materialele sunt depozitate și protejate corespunzător împotriva pierderii, daunei sau deteriorării; (d) Echipamentul și Materialele se află în proprietatea Beneficiarului; (e) Antreprenorul păstrează înregistrări adecvate cu privire la comandă, livrare, facturi, plată, depozitare, testare și folosire în executarea Contractului a Echipamentului și Materialelor, în formă acceptată de Supervisor, iar aceste înregistrări sunt disponibile pentru analiză de către

Beneficiar; (f) sumele care urmează să fie plătite vor fi echivalentul a 80% din costul stabilit de către Beneficiar pentru Echipamentul și Materialele respective (fără transportul și livrarea, fără TVA), ținând cont de documentele menționate la punctul (e) de mai sus și de valoarea de contract pentru Echipament și Materiale. Sumele plătite în conformitate cu prevederile prezentei subclauze vor fi deduse din Situația de Lucrări (i) la momentul când Echipamentul și Materialele sunt încorporate în Lucrările Permanente.

7. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR. DURATA CONTRACTULUI.

7.1. Termenul de execuție este de 45 de zile. Lucrările vor fi demarate după obținerea autorizațiilor necesare și emiterea ordinului de începere a lucrărilor. Obținerea autorizațiilor nu intră în sarcina executantului. Termenul de execuție poate fi prelungit doar prin act adițional semnat de ambele parti.

7.2. Prezentul contract încetează să își mai producă efectele după data recepției finale, respectiv la finalul perioadei de garanție acordată lucrărilor de reparații curente și de întreținere curentă, respectiv după 12 luni de la data procesului verbal de terminare a lucrărilor.

8. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

8.1. Finalizarea lucrărilor de execuție propriu-zise se considera la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, cu obligativitatea anteprenorului de a asigura execuția eventualelor reparații/remedieri ce se impun, în perioada de garanție a lucrărilor, până la data procesului verbal de recepție finală. Pentru intervențiile din perioada de garanție a lucrărilor, anteprenorul nu va solicita sume suplimentare, execuția lor intrând în sarcina acestuia.

8.2. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 4.1, achizitorul este îndreptătit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din garanția de bună execuție.

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

9.1. Garanția de bună execuție este în cuantum de **5%** din valoarea contractului fără TVA (206.831,92), respectiv **10.341,59 lei** și se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate de asigurări care nu este în situația de faliment, reorganizare sau lichidare și care devine anexă la contract, prin oricare dintre modalitățile prevăzute la art. 40, alin. (1)-(3) din Anexa la HG nr. 395/2016.

În cazul în care garanția se constituie prin rețineri succesive, ținând seama de riscurile de executare neconformă a lucrărilor, suma inițială care va fi depusă va fi în cuantum de 2% din valoarea fără TVA a contractului.

9.2. Garanția de bună execuție va fi constituită printr-un instrument de garantare emis de o societate de asigurări care nu este în situația de faliment, reorganizare sau lichidare în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

9.3. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție trebuie să fie cel puțin egală cu durata contractului.

9.4. Achizitorul va restitui executantului garanția de bună execuție, astfel:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor contractate, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

b) Restul de 30% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor contractate, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

9.5. Dacă procesele-verbale de recepție a lucrărilor contractate se încheie cu obiecțiuni, garanția de bună execuție convenită se va restitui în termen de 14 zile de la data încheierii notei de stingere a obiecțiunilor.

9.6. Dacă recepția la terminarea lucrărilor contractate este amânată sau respinsă potrivit legii sau dacă remedierile pentru stingerea obiecțiunilor menționate în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor contractate nu se execută, în mod culpabil, în termenul convenit de părți, se consideră că riscul de vicii ascunse nu este minim.

9.7. Executarea garanției de bună execuție

(1) Achizitorul va emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în următoarele situații:

- a) Executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract;
 - b) Executantul nu plătește achizitorului în termen de 30 de zile o sumă datorată,
 - c) Executantul nu reușește să remedieze o defecțiune în termen de 30 de zile de la primirea solicitării achizitorului privind remedierea defecțiunii, sau
 - d) Se crează circumstanțe care să îndreptățesc achizitorul să rezilieze contractul, indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere
- (2) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.
- (3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, pe durata execuției lucrărilor, executantul are obligația de a reînregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la executare, sub sancțiunea rezilierii contractului.

10. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

10.1. Documentele prezentului contract sunt:

- detaliu cumparare directă atribuită din SEAP (DA29770068);
- caietul de sarcini
Graphic de execuție a lucrarilor
- alte documente/formulare relevante, dacă este cazul
- acte aditionale, daca va fi cazul.
- documentul prin care se face dovada constituirii garanției de bună execuție;

11. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

11.1. - (1) Executantul se obligă să execute lucrarile cu profesionalism și promptitudine, la standardele și performanțele din domeniu. Executantul răspunde pentru calitatea lucrarilor. Executantul are obligația de a începe demararea lucrărilor doar după primirea ordinului de începere emis de către Achizitor.

- (2) Executantul are obligația de a supraveghea execuția lucrărilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, sau în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2. Executantul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.3. Executantul va respecta Normele naționale de protecția muncii și Normele de prevenire și stingere a incendiilor, precum și normele interne hotărâte de către organul de conducere al societății achizitoare.

11.4. Executantul răspunde de eventualele daune provocate achizitorului și terților ca urmare a activității sale, urmând a suporta în integritatea riscului și contravaloarea despăgubirilor aferente, termenul fiind de 30 de zile calendaristice de la data procedurii prejudiciului.

11.5. Executantul se obligă să respecte prevederile cadrului legal, respectiv:

- Legea nr 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și actualizările în vigoare
- Legea nr 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- Ordinul nr 839/2009 privind aprobarea normelor metodologice ale aplicării legii nr.50/1991,
- HG nr 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente instituțiilor publice, a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții,
- HG nr 925/1995 privind regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor,
- HG nr 343/2017 privind aprobarea regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente,
- Ordinul 726/2007 privind aprobarea metodologiei de emiterie a avizului tehnic de catre Inspectoratul de Stat în Construcții pentru documentațiile tehnico-economice finanțate din fonduri publice,
- Legea 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale,
- Legea nr 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor ,
- Ordinul MAI nr 129/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă,

- Legea nr. 319/2006 a sănătății și securității în muncă, dispozițiile HG 1425/2006 Normele metodologice de aplicare a Legii nr.319/2006, precum și cele ale legislației de Securitatea și sănătate în muncă.

11.6. Executantul are obligația de a lua toate măsurile corespunzătoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, asigurării securității în muncă a personalului propriu, informării și instruirii acestuia în domeniul securității și sănătății în muncă a personalului propriu, eliminării tuturor factorilor de risc și accidentare în conformitate cu dispozițiile în vigoare.

11.7. În cazul accidentelor de muncă suferite de către lucrătorii săi pe parcursul derulării contractului, în timpul desfășurării activităților în folosul Achizitorului, să înregistreze și să raporteze accidentele potrivit legii. Executantul va suporta și contravaloarea pagubelor provocate Achizitorului, ca urmare a acestor accidente.

11.8. Executantul se obligă să asigure, în caz de accidente și/sau probleme medicale grave, asistență medicală de urgență pentru personalul său pe întreaga perioadă de desfășurare a contractului.

11.9. Executantul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate), legate de echipamente, materialele folosite, instalații, etc.

11.10. Executantul raspunde de eventualele daune provocate Achizitorului și terților ca urmare a activității sale, urmând să suporte contravaloarea despăgubirilor aferente.

11.11. Produsele folosite în execuție vor respecta prevederile legislației în vigoare referitor la stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții, cu completările ulterioare. Produsele vor avea certificat de calitate a produsului și agrement tehnic.

11.12. În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei parti a lucrărilor, executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuielile sale, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate în scris de către achizitor ori a situației de fapt existentă dinainte.

11.13. În cazul în care achizitorul constată nereguli cu privire la executarea lucrărilor, executantul are obligația de a le remedia în termen de maxim 48 de ore lucrătoare de la notificare.

11.14. Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile în spațiul de lucru;
- b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și de a îndepărta din spațiul de lucru daramaturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- d) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, achizitorului sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

11.15. Executantul se obligă să emită factura numai după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

12. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

12.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, amplasamentul lucrării, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea locului de execuție a lucrărilor, fără plată, într-un exemplar, la data semnării contractului. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului amplasamentul liber de orice sacini care l-ar împiedica pe acesta în executarea lucrărilor.

12.2. Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările în termenul convenit în baza constatărilor efectuate de comisia de recepție și aprobării de către acesta, fără obiecțiuni, a lucrărilor efectuate de către executant, prin procese verbale de recepție.

12.3. Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările în termen de maxim 2 zile lucrătoare de la notificarea primită în acest sens de la executant, prin semnarea proceselor verbale.

12.4. Achizitorul are dreptul de a urmări și supraveghea modul de ducere la îndeplinire a contractului și să notifice executantului dacă constată nereguli.

13. ÎNCEPERE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

13.1. (1) Termenul de execuție al lucrărilor este de 30 zile. Lucrările vor fi demarate după obținerea autorizațiilor necesare și emiterea ordinului de începere a lucrărilor. Obținerea autorizațiilor nu intră în sarcina executantului;

(2) În cazul în care intervine o întârziere în executarea contractului dintr-un motiv care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îl îndreptățește pe executant să solicite prelungirea termenului, părțile de comun acord vor stabili și numai dacă se justifică în mod temeinic, prelungirea duratei de execuție a contractului.

13.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă termenul de execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru, în scris executantului. Modificarea datei/perioadelor de execuție asumate se face, pentru motive temeinic justificate, cu acordul părților, prin act adițional.

13.3. Cu excepția prevederilor clauzei de FORȚA MAJORĂ și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 13.2 dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului potrivit prevederilor clauzei privind PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE.

14. FINALIZAREA LUCRĂRILOR

14.1. Finalizarea lucrărilor trebuie realizată în termenul stabilit, termen care se calculează de la data emiterii ordinului de începere.

14.2. La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorul îndeplinirea condițiilor de recepție la terminarea lucrărilor, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

14.3. Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constata că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15. CONDITII DE RECEPTIE

15.1. Executantul garantează ca la data recepției lucrarea executată va avea calitățile corespunzătoare reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire.

15.2. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16. PUNERE ÎN ÎNTÂRZIERE. PENALITĂȚI

16.1. Oricare dintre părți este pusă de drept în întârziere dacă, din vina sa exclusivă, nu respectă oricare dintre termenele stabilite în contract.

16.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu respectă termenele asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul cu TVA al contractului sau, după caz, din prețul lucrărilor întârziate, pentru fiecare zi de întârziere.

16.3. În cazul în care executantul nu asigură personalul de specialitate și/sau personalul calificat solicitat prin contract și prin legile/normativele tehnice aplicabile, achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul cu TVA al contractului pentru fiecare zi din perioada în care nu este îndeplinită cerința (conform documentelor zilnice de șantier și a controalelor efectuate de achizitor sau de reprezentanții săi).

16.4. În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în termenul convenit atunci executantul are dreptul de a solicita ca penalități o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea facturilor neonorate, pentru fiecare zi de întârziere.

16.5. În cazul neexecutării, în mod culpabil și repetat, a obligațiilor stipulate în prezentul contract, acesta va fi desființat de drept fără punerea în întârziere a nici uneia dintre părți. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

16.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată

executantului, fără nici o compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia, în condițiile legislației aplicabile, cu condiția ca aceasta să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

17. DIZOLVARE, FALIMENT

17.1. La data la care achizitorul ia cunoștință despre dizolvarea sau falimentul executantului, prezentul contract se consideră încetat de drept fără îndeplinirea niciunei formalități. La aceeași data, achizitorul întreprinde toate măsurile necesare preluării amplasamentului și evaluării situației materialelor și echipamentelor identificate în șantier.

17.2. În cazul retragerii autorizației de funcționare a executantului, contractul se consideră reziliat de drept fără îndeplinirea vreunei alte formalități. După reziliere, executantul va preda amplasamentul în termen de 15 zile de la primirea comunicării de reziliere și va părăsi șantierul, lăsând pe acesta, toate materialele și echipamentele plătite de către achizitor, specificate de către achizitor în notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor. Executantul va plăti daune interese în valoare egală cu valoarea contractului neexecutat.

18. CLAUZE SPECIFICE DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

18.1. Prezentul contract poate înceta prin oricare din următoarele modalități:

- a) Executarea contractului;
- b) Nerespectarea termenelor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără judecata și fără punerea în întârziere;
- c) De comun acord între părți. Incetarea contractului se va produce la termenul și în condițiile stabilite de părți, prin act adițional;
- d) Denunțarea unilaterală de către oricare dintre părți, cu condiția transmiterii unui preaviz cu cel puțin 15 zile înainte de data de la care se dorește încetarea contractului. Denunțarea nu produce efecte în privința prestațiilor executate sau care se afla în curs de executare.

18.2. Contractul încetează de drept în următoarele situații:

- a) Judecătorul-sindic a decis, prin sentința sau, după caz, prin încheiere, intrarea în procedura de faliment a executantului. Incetarea contractului se va produce la data emiterii sentinței/incheierii;
- b) Pe numele executantului/persoanelor din conducerea executantului/persoanelor autorizate desemnate de prestator pentru îndeplinirea contractului a fost emisă o hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități de criminalitate organizată, pentru corupție, fraudă și/sau spalare de bani. Incetarea contractului se va produce la data emiterii hotărârii judecătorești definitive.
- c) Executantul nu înlătură motivele de incompatibilitate ori de conflict de interese în termen de 30 de zile de la apariția acestora. Incetarea contractului se va produce la data apariției motivelor de incompatibilitate ori de conflict de interese.

19. FORȚA MAJORĂ

19.1. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea acordului/contractelor. Pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou.

19.2. Forța majoră trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.

19.3. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.4. Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin acord/contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.5. Îndeplinirea acordului/contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a acordului/contractului, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. CAZUL FORTUIT

20.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

20.2. Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

20.3. Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricareia dintre obligațiile asumate în acord/contract, atunci acordul/contractul este desființat de plin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

21. IMPREVIZIUNEA

21.1. Părțile își vor executa obligațiile asumate prin acord/contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea acordului/contractului.

21.2. În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a acordului/contractului, făcând vădit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

(1) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;

(2) încetarea contractului.

22. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

22.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă după 30 zile de la începerea acestor tratative oficiale achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

23. COMUNICĂRI

23.1. - 1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, cu confirmare de primire.

- 2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2. – Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, scrisoare recomandată, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Persoana de contact desemnată din cadrul Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București este:

Doamna Teodora Angelescu - Tel: 0730.088.165,

Mail: teodora.angelescu@primarias1.ro

24. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

24.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

24.2. Fiecare parte, atunci când va divulga celeilalte părți date cu caracter personal privind angajații/reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

24.3. Fiecare parte va solicita celeilalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din regulamentul nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

25. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România și normelor de drept comunitar cu aplicare directă în țările membre.

26. CLAUZE FINALE

26.1. Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor acordului se poate face numai prin semnarea de către părți a unui act adițional la acord.

26.2. Părțile declară că au înțeles și acceptă toate clauzele din prezentul contract. Prezentul contract reprezintă voința părților și anulează orice alte înțelegeri anterioare, verbale sau scrise.

26.3. Părțile declară că acceptă în mod expres clauzele referitoare la punere în întârziere, reziliere, denunțare unilaterală, imprevizune și că nu le consideră ca fiind clauze neuzuale, în înțelesul art. 1203 Cod Civil.

26.4. Dacă oricare dintre clauzele prezentului contract este declarată nulă potrivit legii, celelalte clauze rămân valabile și continuă să producă efecte între părți. Părțile vor înlocui clauza declarată nulă cu o clauză valabilă.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 14.01.2022 în 2 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

ACHIZIȚOR,
SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMĂRII
Clotilde Marie BUCUREȘTI
ARMAND



DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv
Marius PETR

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV,
Director executiv
Muresan Mihaela Giorgiana

SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI
AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu,
Beatrice Florentina MOJA

DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv,
Dan Postole

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE,
ȘEF SERVICIU,
Raluca Rogoz

EXECUTANT,
RO-COMPANY CONSTRUCT CIS SRL

